



**POLIEDRO**

Grupo Inmobiliario

# INGENIEROS 273

Santiago de Surco



Av. De los Ingenieros N° 273, **Valle Hermoso**

# Conexión con todo LO QUE NECESITAS

Tu próximo hogar está ubicado en la  
**Av. de los Ingenieros 273, en Santiago de Surco.**

El edificio goza de una excelente ubicación estratégica, con acceso rápido a las principales avenidas, supermercados, centros educativos, universidades y múltiples servicios esenciales.

*Se encuentra a la altura de la cuadra 6 de la Av. Jacarandá, la cuadra 12 de la Av. Cristóbal de Peralta Sur, y muy cerca de Plaza Vea y Smart Fit Valle Hermoso.*

Escanea para  
llegar directo con

**waze** 





**EXCLUSIVIDAD**  
En la mejor zona de Surco

El proyecto **Ingenieros 273** está pensado para brindarte una nueva manera de vivir y compartir momentos con quienes más quieres, en un entorno tranquilo y rodeado de áreas verdes como el Parque Virgen María y el Parque Jaracandá, Además de conexión con **la Panamericana Sur y las mejores zonas de Santiago de Surco.**

# FICHA TÉCNICA

Distribución de nuestro proyecto



## Áreas comunes

- Lobby ingreso
- Coworking
- Cuatro zonas de parrilla
- Dos piscinas con vista al parque Virgen María



## Estacionamientos

Total 40 disponibles



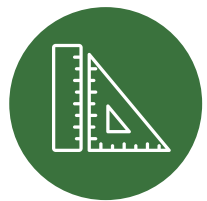
## Departamentos

Total 23 disponibles



## Pisos

6 pisos + Azotea



## Áreas

87 m2 hasta 203 m2



*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# ÁREAS COMUNES

Para una mayor comodidad



**Zona de parrilla**  
Total 4 disponibles



**Jacuzzi**  
Total 2 disponibles



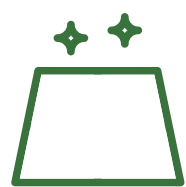
**Coworking**  
Con terraza



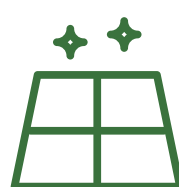
*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# PARA TU COCINA

Acabados de calidad



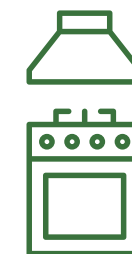
Tablero de cocina  
de cuarzo



Salpicadero de  
Porcelanato



Muebles altos y bajos  
de melamina Pelíkano



Cocina equipada con  
encimera, horno y  
campana decorativa

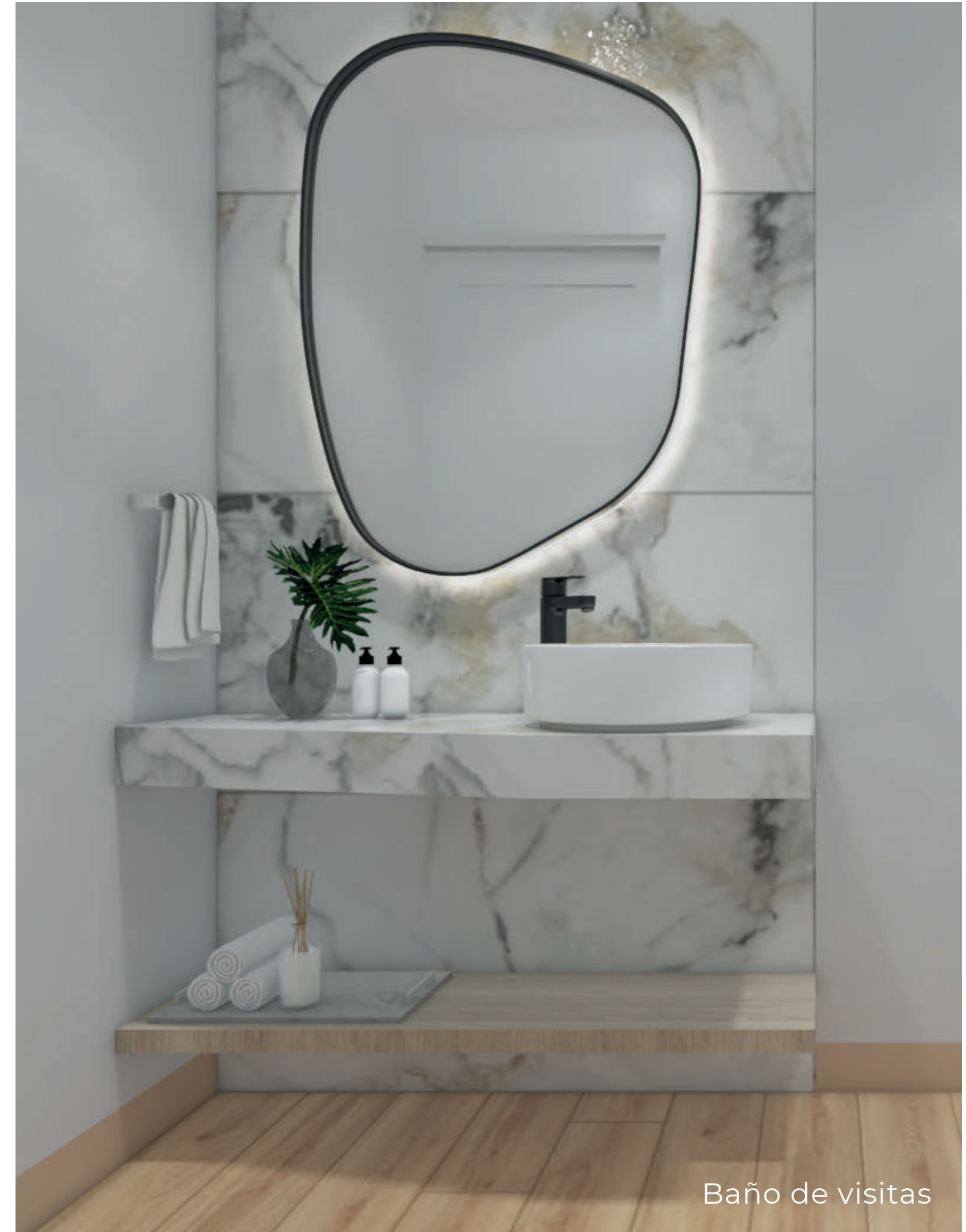
*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# SALA COMEDOR



*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# BAÑOS



*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DORMITORIO PRINCIPAL



*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DORMITORIO SECUNDARIO



*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

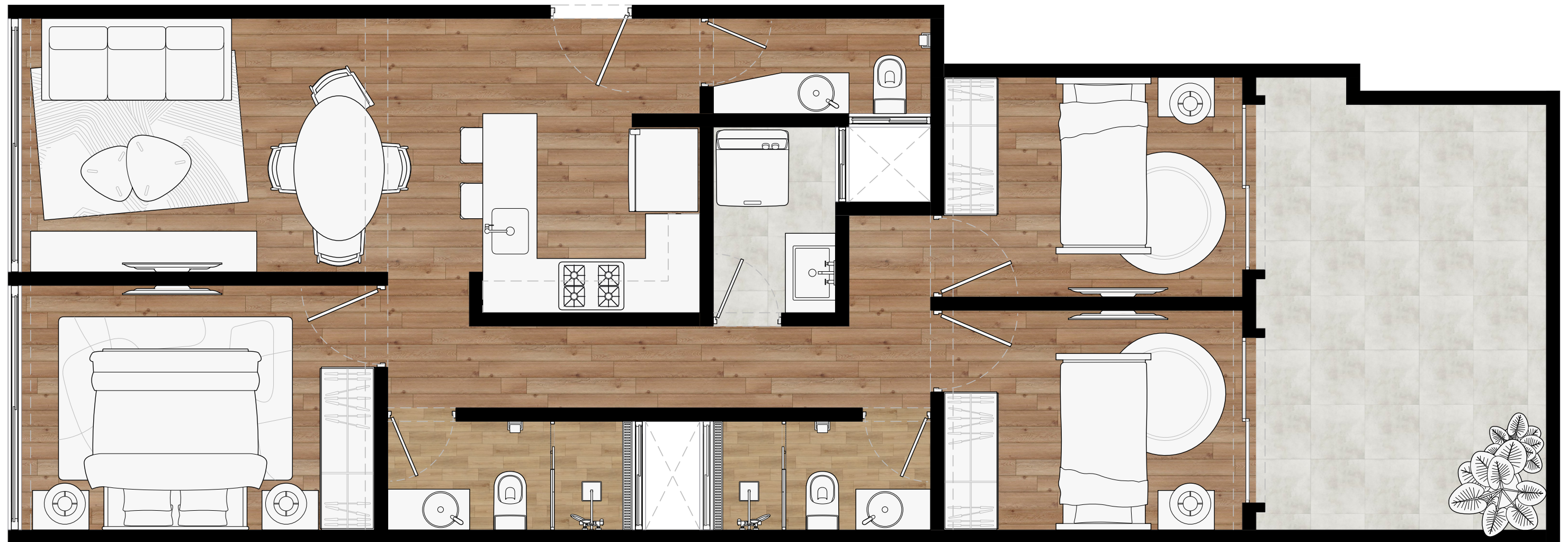
# DÚPLEX 603 Y 604



*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO FLAT

# 102



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)
- 5. Zona Lavandería

**Área techada:**  
77 m2

**Área ocupada:**  
93 m2

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO FLAT

# 103



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)
- 5. Patio exterior
- 6. Patio interior
- 7. Zona Lavandería

**Área techada:**  
87 m<sup>2</sup>  
**Área ocupada:**  
134 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO FLAT

## 104



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)
- 5. Patio exterior
- 6. Patio interior
- 7. Zona Lavandería

**Área techada:**  
90 m<sup>2</sup>

**Área ocupada:**  
134 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO FLAT

## 201



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)
- 5. Zona lavandería
- 6. Balcones (2)

**Área techada:**  
93 m<sup>2</sup>  
**Área ocupada:**  
93 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO FLAT

## 202



- |                    |                        |                    |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| 1. Dormitorios (3) | 3. Baños Completos (2) | 5. Balcones (2)    |
| 2. Kitchenette     | 4. Baños de visita (1) | 6. Zona lavandería |

**Área techada:**  
93 m<sup>2</sup>  
**Área ocupada:**  
93 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO FLAT

## 203/303/403/503



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)
- 5. Zona lavandería

**Área techada:**  
87 m<sup>2</sup>

**Área ocupada:**  
87 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO FLAT

## 204/304/404/504



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)
- 5. Zona lavandería

**Área techada:**  
90 m<sup>2</sup>  
**Área ocupada:**  
90 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO FLAT

## 301/401/501/601



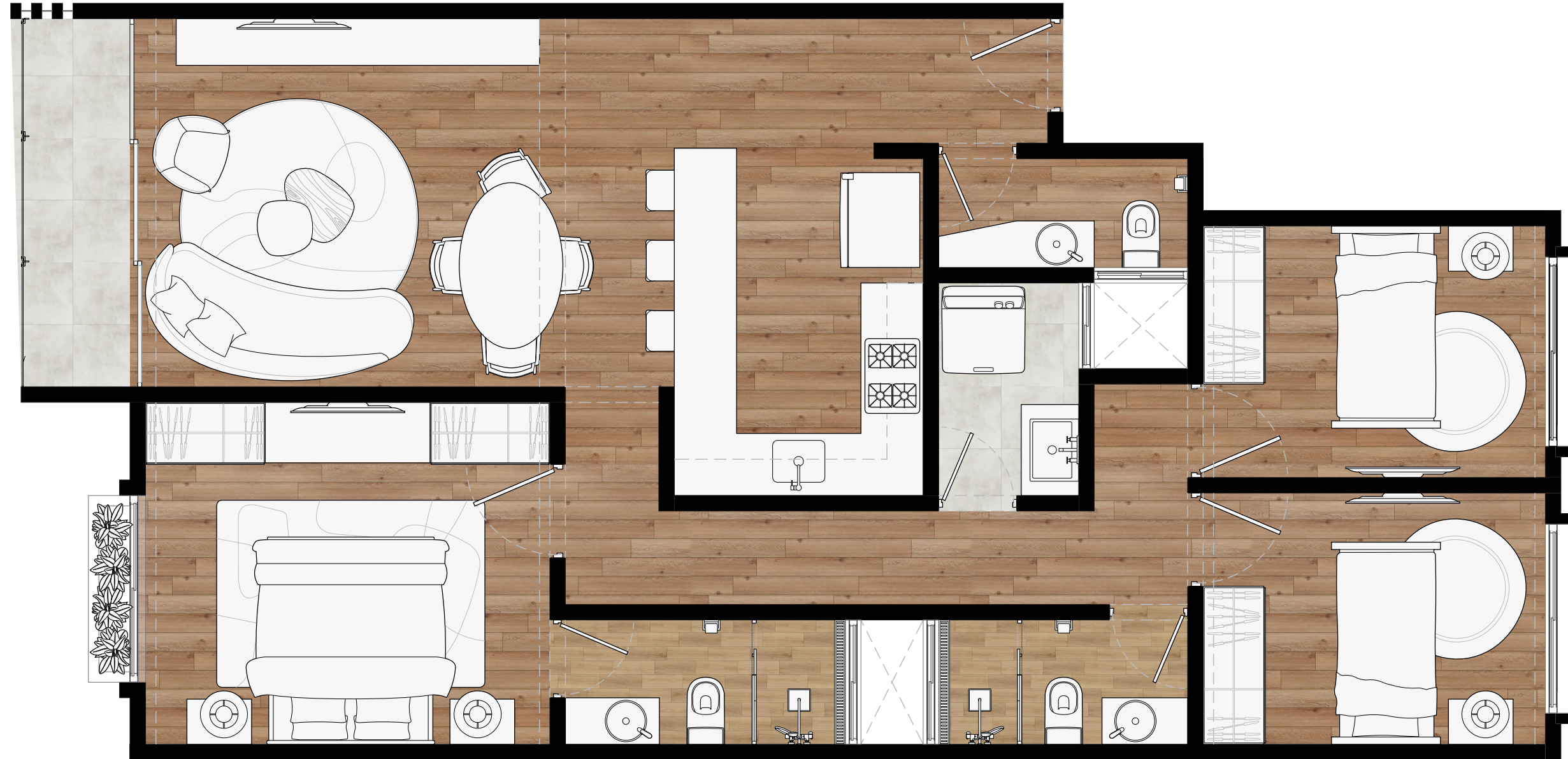
- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)
- 5. Zona lavandería
- 6. Balcón

**Área techada:**  
93 m<sup>2</sup>  
**Área ocupada:**  
93 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO FLAT

## 302/402/502/602



- |                    |                        |                    |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| 1. Dormitorios (3) | 3. Baños Completos (2) | 5. Zona lavandería |
| 2. Kitchenette     | 4. Baños de visita (1) | 6. Balcón          |

**Área techada:**  
93 m<sup>2</sup>  
**Área ocupada:**  
93 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO DÚPLEX 603

No incluye Jacuzzi, pero se colocarán los puntos de conexión\*



- |                    |                        |                              |                      |
|--------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1. Dormitorios (3) | 3. Baños Completos (4) | 5. Zona lavandería           | 7. Sala de Estar (1) |
| 2. Kitchenette     | 4. Baños de visita (2) | 6. Terraza interna y externa |                      |

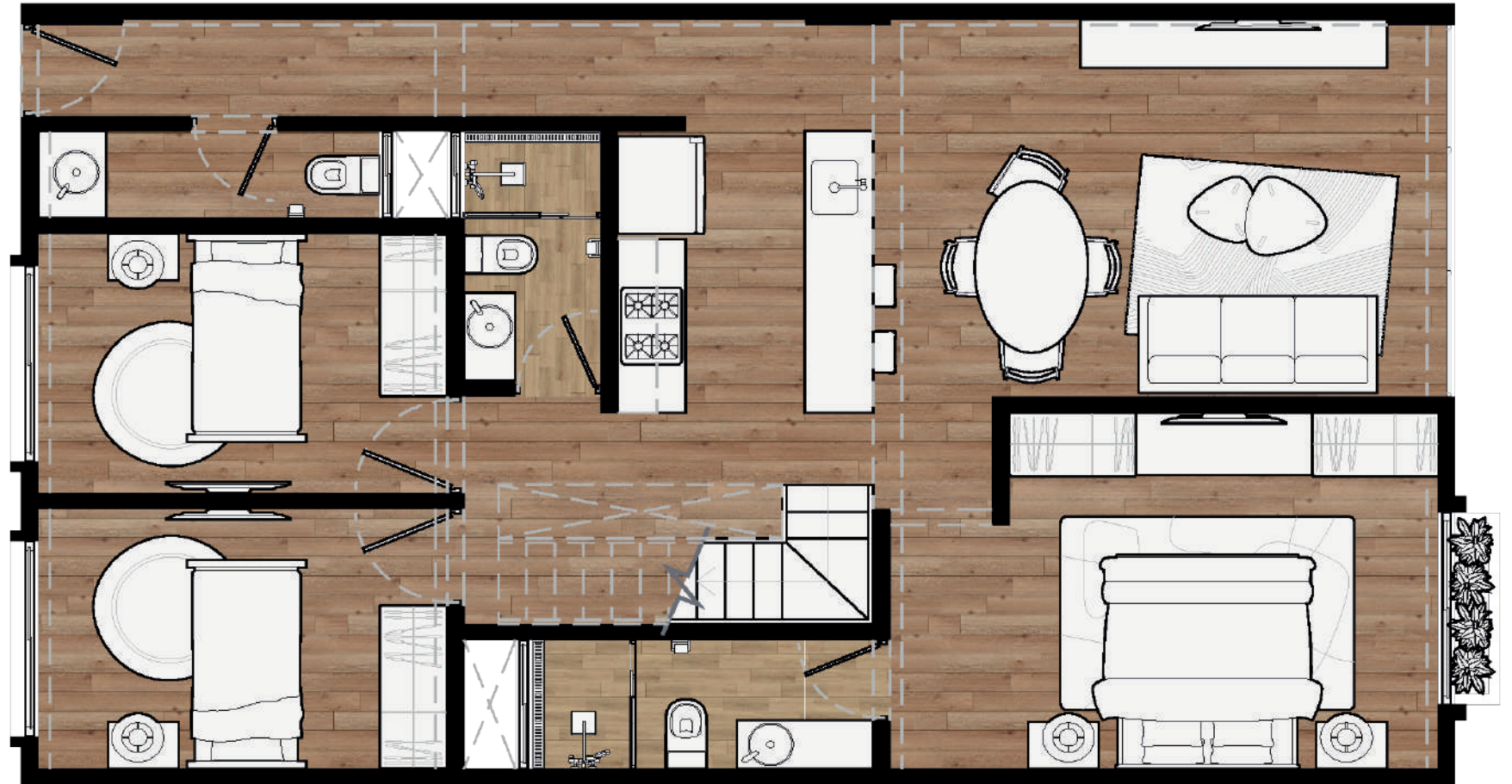
**Área techada:**  
150 m<sup>2</sup>  
**Área ocupada:**  
201 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# DEPARTAMENTO DÚPLEX 604



No incluye Jacuzzi, pero se colocarán los puntos de conexión\*



- 1. Dormitorios (4)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (3)
- 4. Baños de visita (2)
- 5. Zona lavandería
- 6. Terraza interna y externa
- 7. Sala de Estar (1)

**Área techada:**  
126 m<sup>2</sup>  
**Área ocupada:**  
179 m<sup>2</sup>

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

# Nuestros PROYECTOS



ASTER 161 - SURCO

**PROYECTO**  
Terminado



SILVA 221 - SURCO

**PROYECTO**  
Terminado



ENTREGA FEBRERO 2026

ALIAGA NORTE 165

**PRÓXIMA  
ENTREGA**

Calle Aliaga Norte 165 - Valle Hermoso, Surco

*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

**PROXIMAMENTE**

**JAZMINES 105**

# EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN

Jr. Los Jazmines 105 - Valle Hermoso, Surco



*“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.*

PAGA SOLO EL  
**10%**

DE TU CUOTA INICIAL



Y EL RESTO LO PAGAS

**CONTRA  
ENTREGA**



**POLIEDRO**  
Grupo Inmobiliario





**POLIEDRO**

Grupo Inmobiliario

**Espacios diseñados para tu comodidad.**  
Calidad, exclusividad y modernidad en un solo lugar.



Página web: [www.poliedro.pe](http://www.poliedro.pe)    Contáctanos: 905 455 475 - 905 455 434    Correo: [info@poliedro.pe](mailto:info@poliedro.pe)