

Valle Hermoso - Santiago de Surco

Aliaga Norte 165
PROYECTO

Poliedro Inmobiliaria



POLIEDRO
Grupo Inmobiliario

Tan ideal que pensarás
que estás soñando.





“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”

Ubicación

Zonas cercanas a tu hogar

Jr. Jerónimo de Aliaga Norte 165, Surco.



- 1. Embajada EE.UU
- 2. UPC Monterrico
- 3. Cafetería C.C Encalada
- 4. Puente Primavera
- 5. Gym Smart Fit



- 6. C.C El Polo
- 7. Jockey Club
- 8. Cineplanet
- 9. Vivanda



- 10. BCP
- 11. BBVA
- 12. SUNARP



- 13. Colegio Magister
- 14. Colegio Sta. Margarita
- 15. Colegio Nuestra Señora del Consuelo
- 16. Colegio Regina Pacis



“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”

Ficha Técnica

Distribución de nuestro proyecto



Lobby Principal

Incluye jardín elegante



Departamentos

Total 10 (7 Flats y 3 Dúplex)



Áreas

81 m2 hasta 162 m2



Estacionamiento

Total 10 disponibles



Pisos

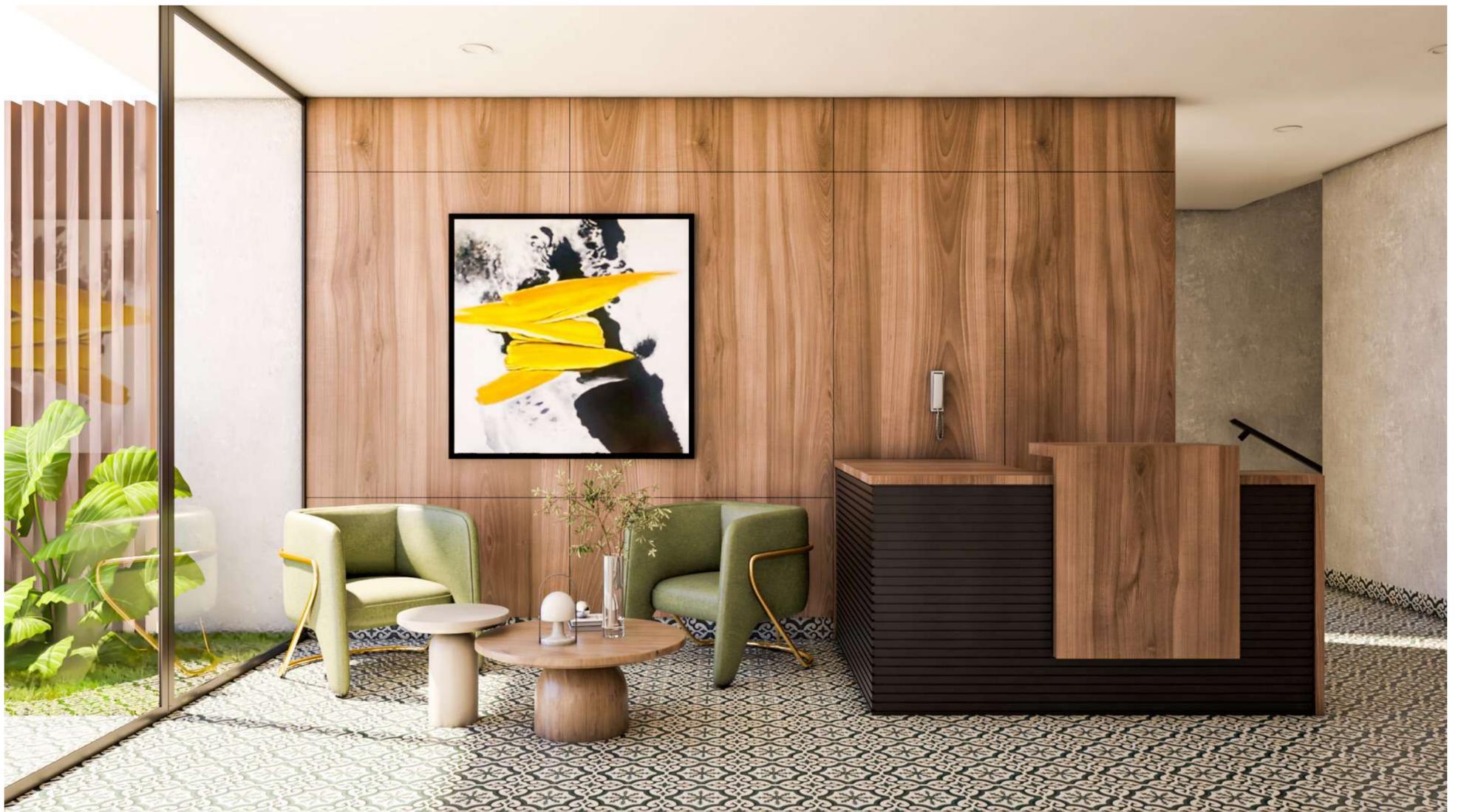
6 pisos + Azotea



Nº Dormitorios

2 - 3 Dorm.

- Los departamentos se ubican a partir del segundo piso hasta el sexto piso*
- El edificio no cuenta con sótano*



“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”

Acabados Exclusivos



Cocina piso de
porcelanato



Salpicadero de
porcelanato



Tablero de cocina
de cuarzo



Muebles altos y bajos
de melamina



Grifería Black Edition
para cocina y baños



Cocina equipada con
encimera, horno y campana



“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”



El espacio ideal para cumplir tus metas 🌿

Nuestro proyecto **Aliaga Norte 165** es la representación de la tranquilidad y paz sin tener que salir a buscarla. Ubicado cerca a parques, vías importantes como la Panamericana Sur y conexiones a las mejores zonas de **Surco** y **San Borja**.



“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”



Distribución ideal para tu comodidad, con detalles modernos y acabados exclusivos para tu estilo de vida.



Calidad de vida & *Modernidad*

“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”



Disfruta de la tranquilidad que traemos con este proyecto moderno, cerca a parques y rutas rápidas



Calidad de vida & *Modernidad*

“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”

Flat 201 - 301 - 401 - 501



Versión: 2 Dormitorios

Área total: 109.23 m²

TIPO 1



1. Balcón
1.14 m x 5.02 m

3. Cocina
2.10 m x 3.96 m

5. Centro de lavado
1.35 m x 2.10 m

7. Sala de estar
2.55 m x 3.00 m

9. Baño principal
1.20 m x 2.70 m

2. Sala Comedor
4.70 m x 5.02 m

4. Baño de visita
1.35 m x 1.20 m

6. Baño secundario:
1.35 m x 2.40 m

8. Dormitorio secundario
3.96 m x 2.40 m

10. Dormitorio principal
5.54 m x 2.55 m

Flat 201 - 301 - 401 - 501



Versión: 3 Dormitorios

Área total: 109.23 m²

TIPO 1



1. Balcón
1.14 m x 5.02 m

3. Cocina
2.10 m x 3.96 m

5. Centro de lavado
1.35 m x 2.10 m

7. Dormitorio secundario:
2.55 m x 3.00 m

9. Baño principal
1.20 m x 2.70 m

2. Sala Comedor
4.70 m x 5.02 m

4. Baño de visita
1.35 m x 1.20 m

6. Baño secundario
1.35 m x 2.40 m

8. Dormitorio secundario
3.96 m x 2.40 m

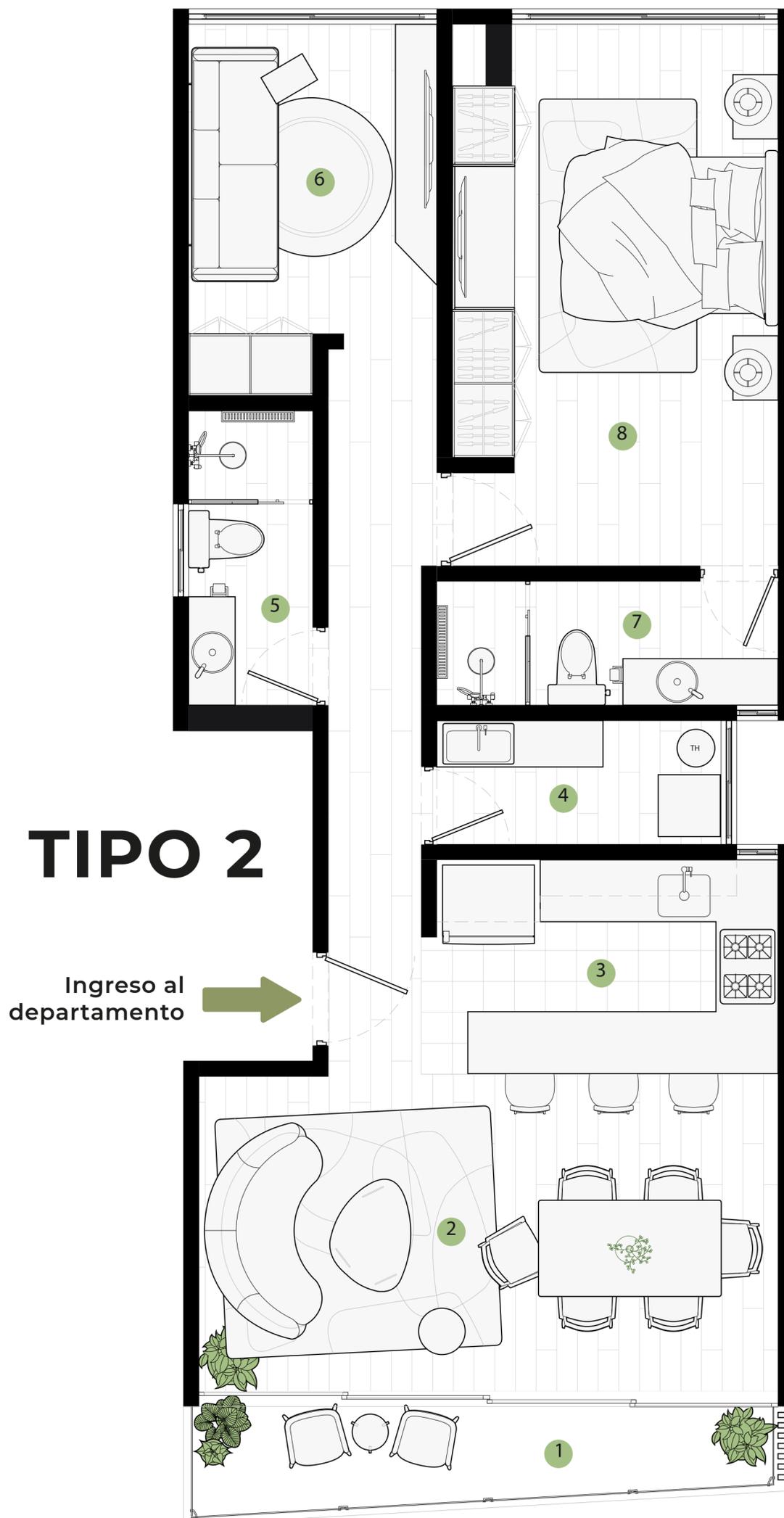
10. Dormitorio principal
5.54 m x 2.55 m

Flat 202 - 302 - 402



Versión: 1 Dormitorio

Área total: 81.01 m²



1. Balcón
1.14 m x 5.02 m

2. Sala Comedor
3.05 m x 5.60 m

3. Cocina
1.95 m x 3.30 m

4. Centro de lavado
1.20 m x 2.82 m

5. Baño visita
1.20 m x 2.85 m

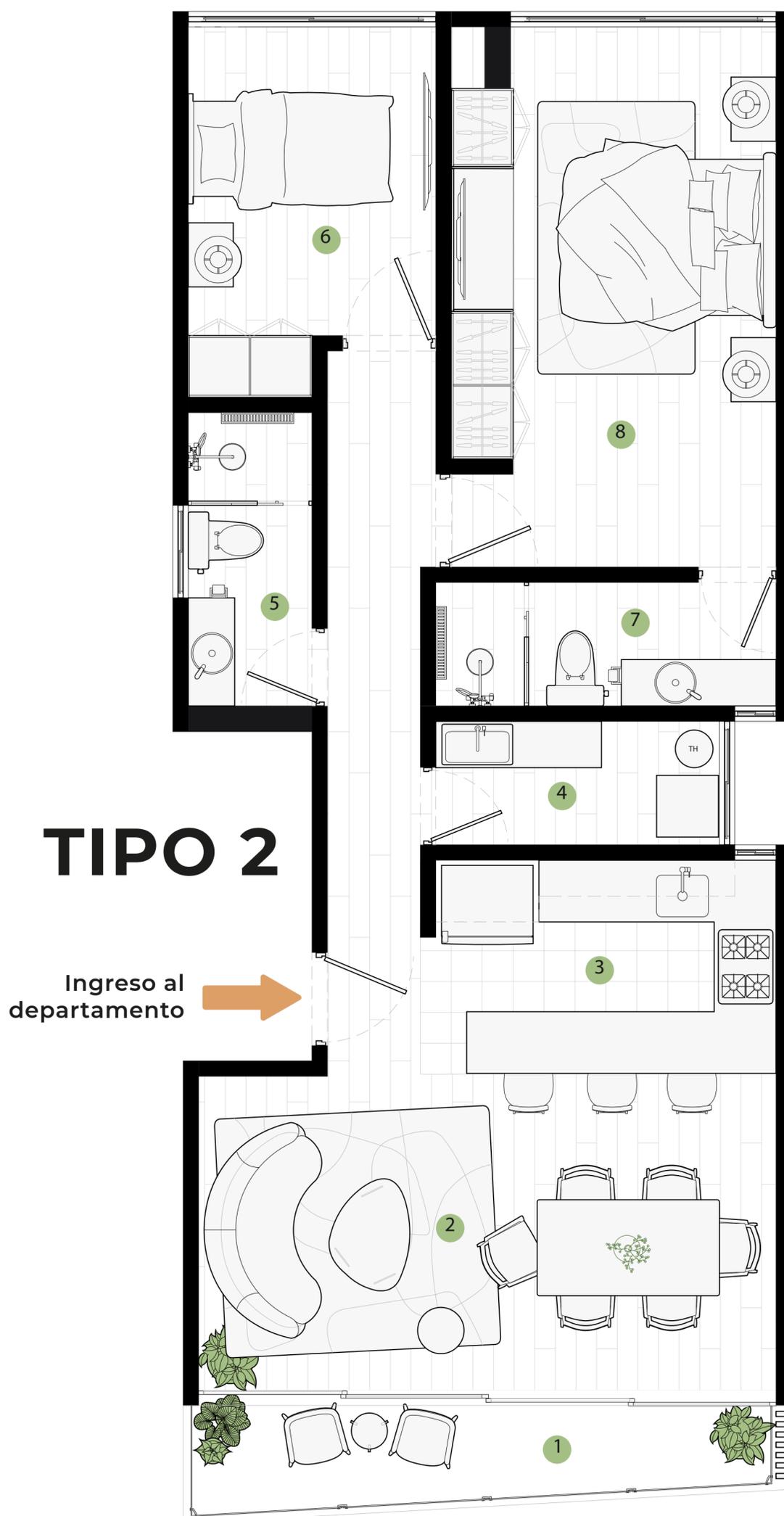
6. Sala de estar
2.40 m x 3.60 m

7. Baño principal
1.20 m x 3.30 m

8. Dormitorio principal
3.15 m x 5.25 m



Área total: 81.01 m²



1. Balcón
1.14 m x 5.02 m

2. Sala Comedor
3.05 m x 5.60 m

3. Cocina
1.95 m x 3.30 m

4. Centro de lavado
1.20 m x 2.82 m

5. Baño visita
1.20 m x 2.85 m

6. Dormitorio secundario
2.40 m x 3.60 m

7. Baño principal
1.20 m x 3.30 m

8. Dormitorio principal
3.15 m x 5.25 m



Una nueva forma de vivir en la mejor zona de Surco. Tu estilo de vida en su máximo esplendor.



Calidad de vida & *Modernidad*

“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”

Dúplex 502

Área total: 108.04 m²

Versión: 2 Dormitorios



TIPO 3

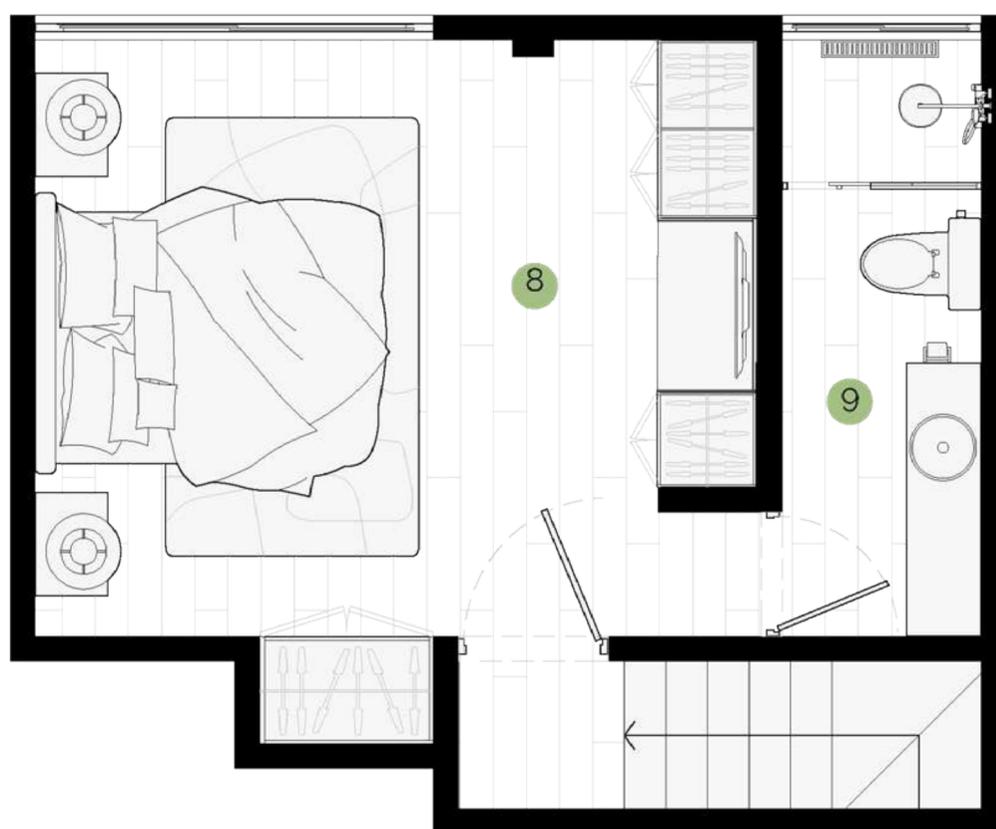
- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 1. Balcón
1.14 m x 5.60 m | 3. Cocina
1.95 m x 3.30 m | 5. Baño visita
1.20 m x 2.85 m | 7. Dormitorio secundario
3.15 m x 3.60 m | 9. Baño principal
1.20 m x 3.60 m |
| 2. Sala Comedor
3.05 m x 5.60 m | 4. Centro de lavado
1.20 m x 2.82 m | 6. Sala de estar
2.40 m x 3.60 m | 8. Dormitorio principal
4.35 m x 3.60 m | |

“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”

Dúplex 502

Área total: 108.04 m²

Versión: 3 Dormitorios



TIPO 3

1. Balcón
1.14 m x 5.60 m

3. Cocina
1.95 m x 3.30 m

5. Baño visita
1.20 m x 2.85 m

7. Dormitorio secundario
3.15 m x 3.60 m

9. Baño principal
1.20 m x 3.60 m

2. Sala Comedor
3.05 m x 5.60 m

4. Centro de lavado
1.20 m x 2.82 m

6. Dormitorio secundario
2.40 m x 3.60 m

8. Dormitorio principal
4.35 m x 3.60 m

Dúplex 601

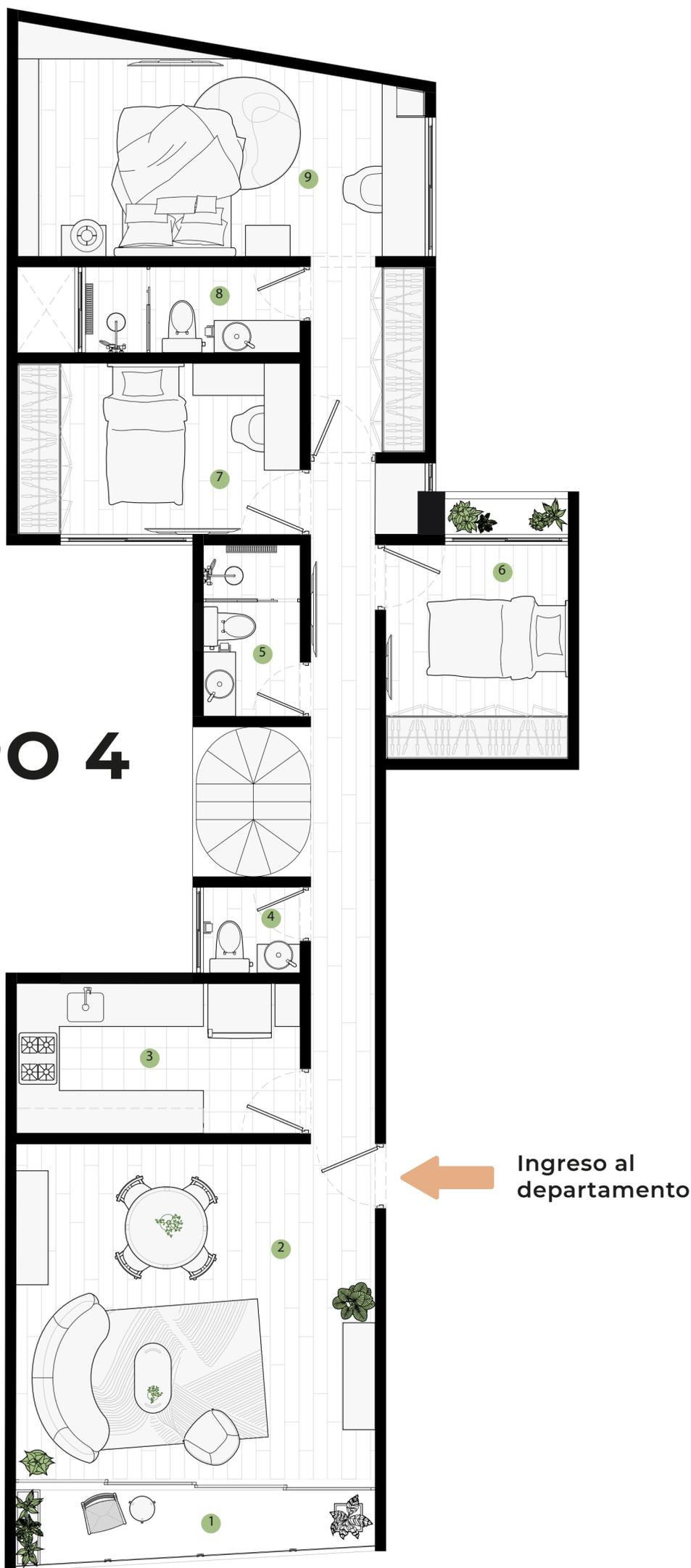
Versión: Cuarto de Servicio

Área Techada: 112.21 m²

Área Libre: 91.91 m²

Área total: 204.12 m²

TIPO 4



1. Balcón
1.14 m x 5.17 m

2. Sala Comedor
4.70 m x 5.17 m

3. Cocina
2.10 m x 3.96 m

4. Baño visita
1.35 m x 1.20 m

5. Baño secundario
1.35 m x 2.40 m

6. Sala de estar
2.55 m x 3.00 m

7. Dormitorio secundario
3.96 m x 2.40 m

8. Baño principal
1.20 m x 2.70m

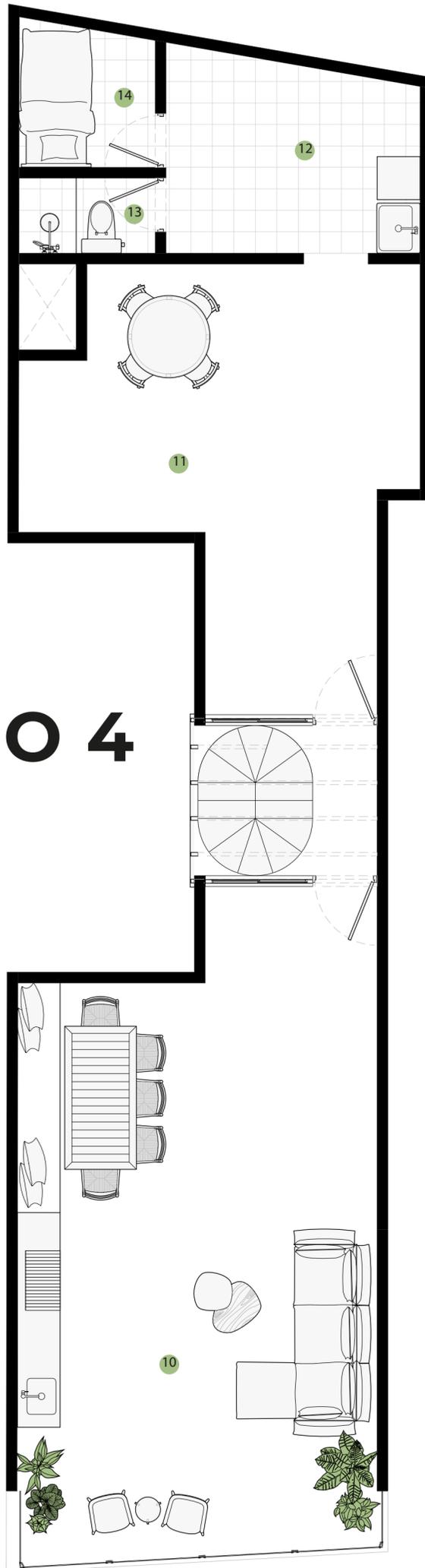
9. Dormitorio principal
5.54 m x 2.55 m

Área Techada: 112.21 m²

Área Libre: 91.91 m²

Área total: 204.12 m²

TIPO 4



10. Azotea vista Jerónimo de Aliaga
5.18 m x 9.54 m

11. Azotea interna
5.18 m x 4.42 m

12. Zona de lavandería
5.18 m x 3.00 m

13. Baño de servicio
2.64 m x 1.20 m

14. Cuarto de servicio
2.64 m x 2.55 m

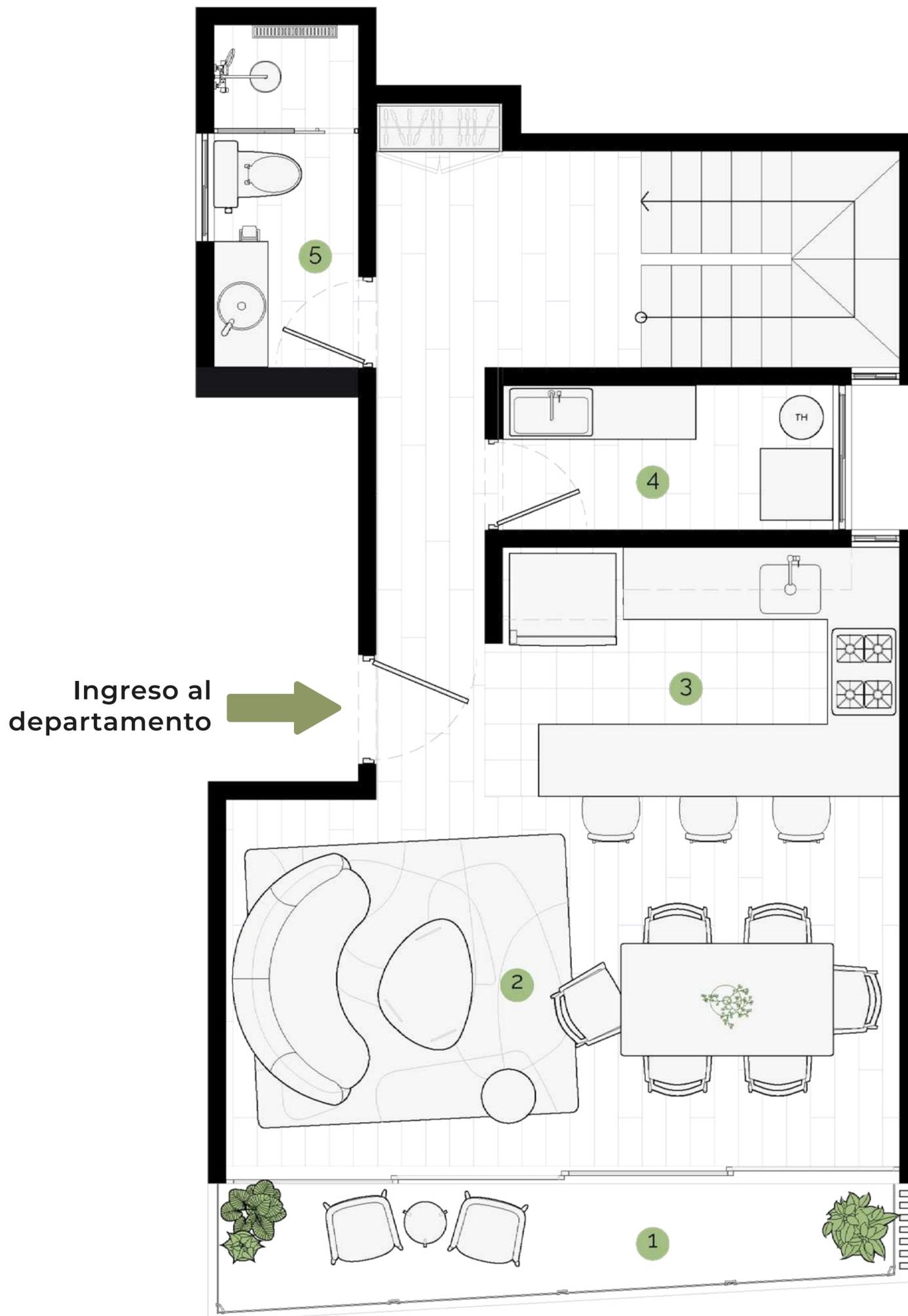
Dúplex 602

Versión: 3 Dormitorios

Área Techada: 119.45 m²

Área Libre: 43.08 m²

Área total: 162.53 m²



1. Balcón

1.14 m x 5.60 m

2. Sala Comedor

3.05 m x 5.60 m

3. Cocina

1.95 m x 3.30 m

4. Centro de lavado

1.20 m x 2.82 m

5. Baño visita

1.20 m x 2.85 m

Dúplex 602

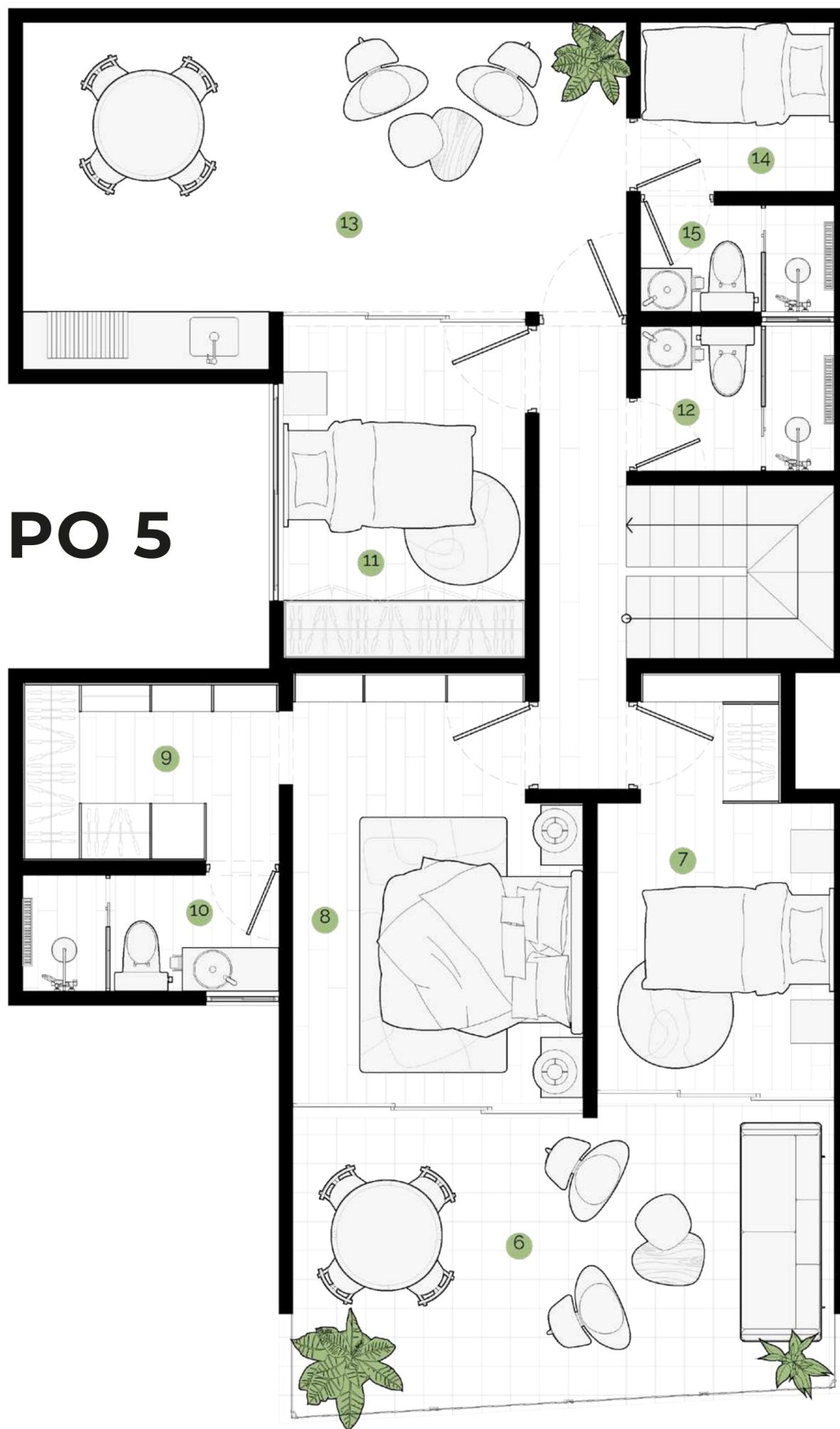
Versión: 3 Dormitorios

Área Techada: 119.45 m²

Área Libre: 43.08 m²

Área total: 162.53 m²

TIPO 5



6. Azotea vista Jerónimo de Aliaga
5.60 m x 3.00 m

7. Dormitorio secundario
2.30 m x 2.97 m

8. Dormitorio principal
3.02 m x 4.30 m

9. Walking Closet
1.85 m x 2.55 m

10. Baño principal
1.20 m. x 2.55 m

11. Dormitorio secundario
2.50 m x 3.45 m

12. Baño secundario
1.50 m x 2.00 m

13. Azotea interna
3.60 m x 6.25 m

14. Cuarto de servicio
1.80 m x 2.00 m

15. Baño de servicio
1.20 m x 2.00 m

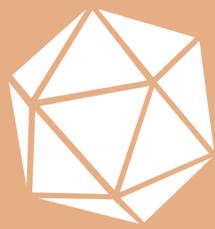
“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”

Otros proyectos

Muy cerca de ti y de tu familia



“Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto”



POLIEDRO
Grupo Inmobiliario

Espacios diseñados para tu comodidad.
Calidad, exclusividad y modernidad en un solo lugar.

905 455 475 - 905 455 434
www.poliedro.pe - info@poliedro.pe