

JAZMINES 105

Santiago de Surco



POLIEDRO

Grupo Inmobiliario

"Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto".

Conexión con todo LO QUE NECESITAS

Tu nuevo hogar se encuentra en
Jr. Los Jazmines 105, Surco.

El edificio cuenta con una gran ubicación estratégica, llena de accesos a **vías principales, supermercados, colegios, universidades y mucho más.**

Altura de la cuadra 7 de la **Av. Jacarandá.**
Altura de la cuadra 13 de la **Av. Cristóbal de Peralta Sur.**
A 2 cuadras de **Plaza Vea y Smart Fit Valle Hermoso.**

Escanea para
llegar directo con

waze 



“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.



EXCLUSIVIDAD
Vive rodeado de todo

Nuestro proyecto **Jazmines 105** es tu nueva forma de disfrutar la vida junto a los que más quieres, rodeado de áreas verdes y la tranquilidad que te mereces. Se encuentra ubicado cerca a parques, vías importantes como la Panamericana Sur y conexiones a las mejores zonas de **Surco y San Borja**.

FICHA TÉCNICA

Distribución de nuestro proyecto



Lobby Principal

Ingreso peatonal con jardín



Estacionamientos

Total 28 disponibles



Departamentos

Total 16 (10 Flats y 6 Dúplex)



Pisos

5 pisos + Azotea



Áreas

88 m2 hasta 161 m2



Nº Dormitorios

2 - 3 Dorm.



“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

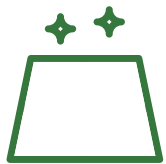
FACHADA Y LOBBY PRINCIPAL



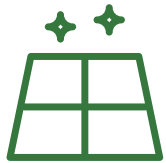
“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

ELIGE LA COCINA

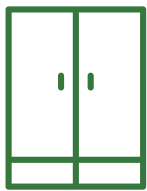
Según tu estilo



Tablero de cocina
de cuarzo



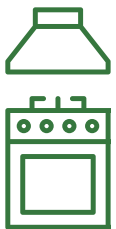
Salpicadero de
Porcelanato



Muebles altos y bajos
de melamina Pelíkano



Grifería Black Edition
para cocina y baños



Cocina equipada con
encimera, horno y
campana decorativa



Cocina Abierta - Kitchnette



Cocina Cerrada

“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

SALA COMEDOR



“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

BAÑOS



Baño de Dormitorio



Baño de visitas

“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

DORMITORIO PRINCIPAL



“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

DORMITORIO SECUNDARIO



“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

DÚPLEX - TERRAZAS



“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

DEPARTAMENTO FLAT

201 - 301 - 401 - 501

TIPO 1

*El departamento 501 mide 110 m2, pero tiene la misma distribución.



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)

Área techada:
108 m2

Área ocupada:
108 m2

"Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto".

DEPARTAMENTO FLAT

202 - 302 - 402

TIPO 2



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)

Área techada:
108 m²

Área ocupada:
108 m²

“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

DEPARTAMENTO FLAT

204 - 304 - 404

TIPO 3



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Cocina Cerrada
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)

Área techada:
108 m²

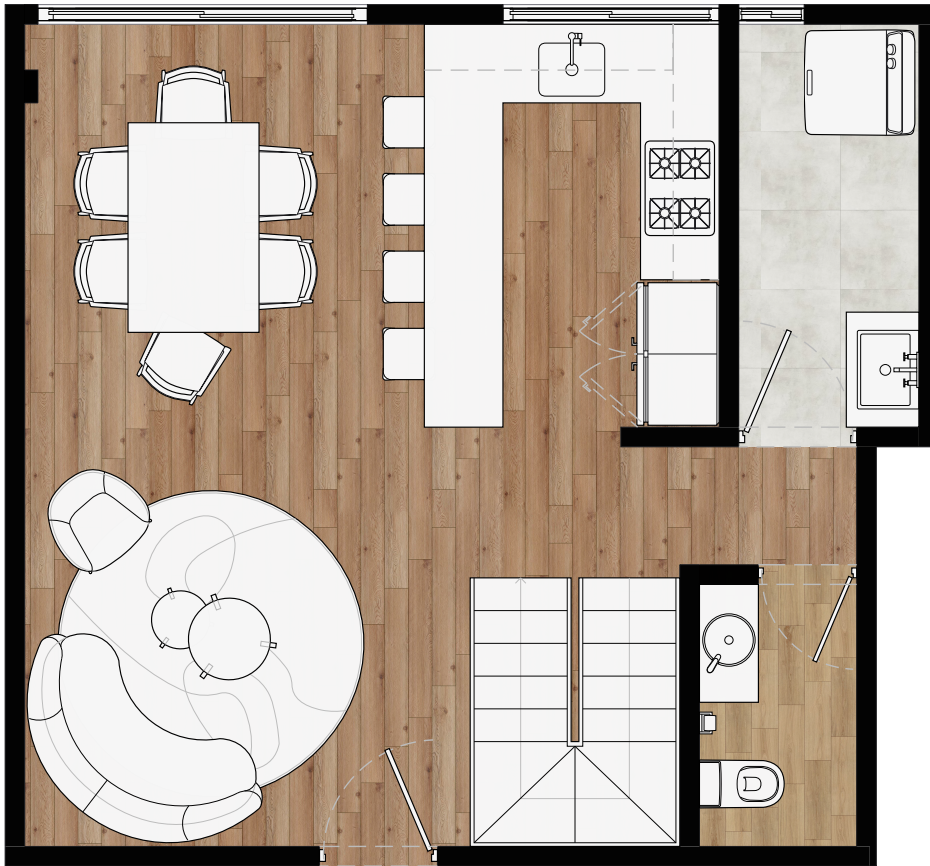
Área ocupada:
108 m²

“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

DEPARTAMENTO DÚPLEX

203 - 403

TIPO 1



- 1. Dormitorios (2)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)

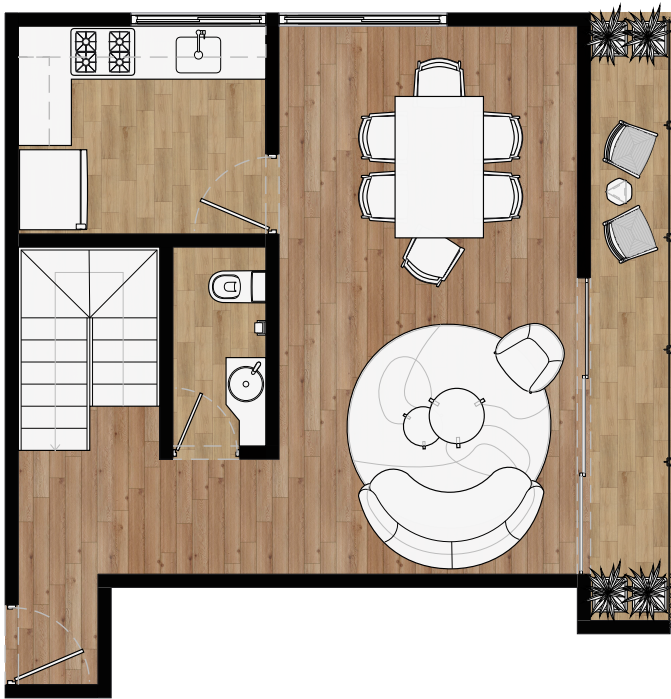
Área techada:
88 m²

Área ocupada:
88 m²

“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

DEPARTAMENTO DÚPLEX 502

TIPO 2



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Cocina Cerrada
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)

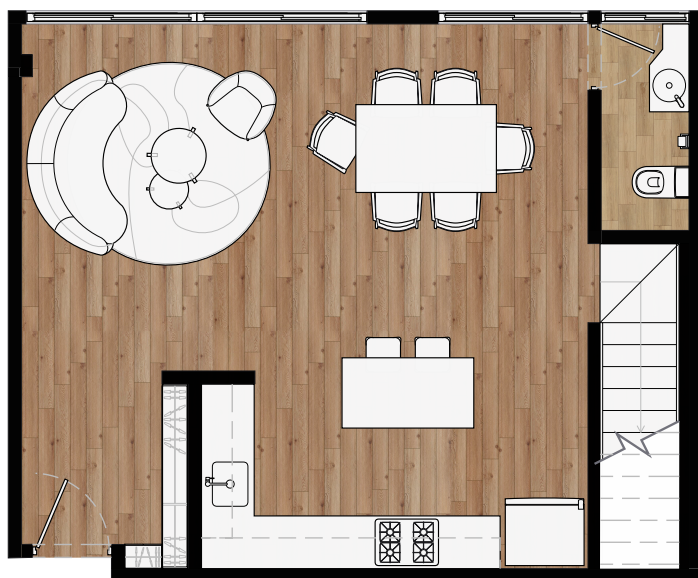
Área techada:
93 m²

Área ocupada:
161 m²

“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

DEPARTAMENTO DÚPLEX 503

TIPO 3



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (3)
- 4. Baños de visita (1)

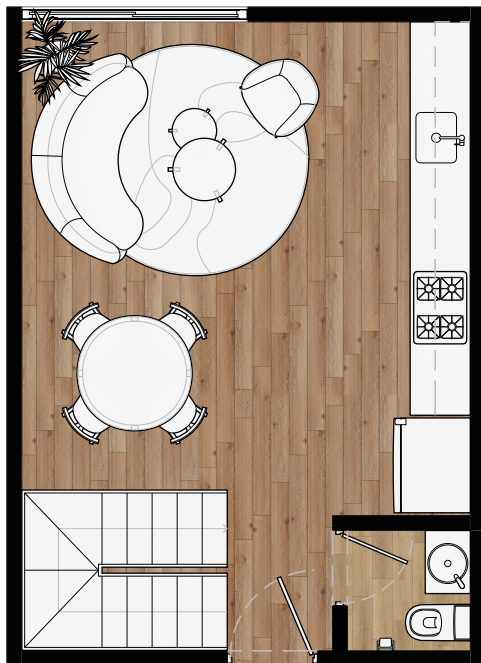
Área techada:
108 m²

Área ocupada:
156 m²

"Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto".

DEPARTAMENTO DÚPLEX 504

TIPO 4



- 1. Dormitorios (2)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (1)

Área techada:
84 m²

Área ocupada:
119 m²

“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

DEPARTAMENTO DÚPLEX 505

TIPO 5



- 1. Dormitorios (3)
- 2. Kitchenette
- 3. Baños Completos (2)
- 4. Baños de visita (2)

Área techada:
111 m²

Área ocupada:
145 m²

“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.

Nuestros PROYECTOS



ASTER 161 - SURCO

ENTREGA
Inmediata



SILVA 221 - SURCO

ENTREGA
Inmediata

ENTREGA FEBRERO 2026



ALIAGA NORTE 165

**EDIFICIO EN
CONSTRUCCIÓN**

Calle Aliaga Norte 165 - Valle Hermoso, Surco

“Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto”.



POLIEDRO

Grupo Inmobiliario

Espacios diseñados para tu comodidad.

Calidad, exclusividad y modernidad en un solo lugar.



Página web: www.poliedro.pe Contáctanos: 905 455 475 - 905 455 434 Correo: info@poliedro.pe